



PTU AC 2021 004
FENE (A CORUÑA)
RESOLUCIÓN AD MP PXOM
DSNR OS BUIOS, O REDONDO, O FEAL, LUBIÁN E O PIÑEIRO
Páxina 1 de 3

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEFINITIVA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE FENE PARA DELIMITACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS DE OS BUIOS, O REDONDO, O FEAL, LUBIÁN E O PIÑEIRO.

O Concello de Fene solicita a aprobación definitiva da modificación puntual do PXOM referida, en virtude do establecido no artigo 78.2.c) en relación co artigo 83.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

Analizada a documentación achegada; e, vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de Fene dispón de Plan xeral de ordenación municipal aprobado o 23/01/2003, ao abeiro da Lei 1/1997, do Solo de Galicia (DOG do 25/02/2003).
2. A Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo emitiu informe o 09/03/2021, aos efectos do trámite de consultas previsto no artigo 78.4.b) da LSG.
3. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático formulou o informe ambiental estratéxico o 31/03/2021 (DOG do 20/04/2021) no que se resolve non someter a modificación ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria. No marco do proceso de consultas previas, contestaron, ademais da DXOTU:
 - A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, informe do 12/02/2021.
 - O Instituto de Estudos do Territorio, informe do 23/03/2021.
4. A secretaria municipal e o enxeñeiro de camiños municipal emitiron informe conxunto técnico-xurídico previo á aprobación inicial o 18/11/2021.
5. O Pleno do Concello de Fene aprobou inicialmente a modificación puntual o 02/12/2021. Foi sometida a información pública polo prazo de dous meses (*El Diario de Ferrol* e *La Voz de Galicia* do 29/01/2022 e *Diario Oficial de Galicia* do 31/01/2022) e notificada aos titulares catastrais coñecidos (con notificación mediante BOE de 07/02/2022, 28/02/2022 e 28/03/2022), presentándose 40 alegacións, segundo informe municipal de 29/12/2022.
6. Consta a emisión dos seguintes informes non autonómicos:
 - Secretaría de Estado de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana, do 01/02/2022.
 - Subdirección xeral de Patrimonio (Ministerio de Defensa) do 08/02/2022.
 - Deputación da Coruña do 06/05/2022.
 - Dirección Xeral de Telecomunicacións e Ordenación dos Servizos de Comunicación Audiovisual (Mº Asuntos Económicos e Transformación Dixital) o 18/02/2022, favorable.
 - Dirección Xeral de Política Enerxética e Minas (Ministerio para a Transición Ecolóxica e o Reto Demográfico) do 11/02/2022.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



- Dirección Xeral de Aviación Civil, favorable, do 01/04/2022.
7. Consta a emisión dos seguintes informes autonómicos preceptivos:
- Dirección Xeral de Emerxencias e Interior do 28/01/2022.
 - Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático, en materia de solos contaminados, do 23/02/2022.
 - Dirección Xeral de Patrimonio Cultural do 22/04/2022, favorable condicionado.
 - Augas de Galicia do 16/11/2022, favorable.
 - Portos de Galicia do 18/03/2022.
 - Instituto de Estudos do Territorio en materia de paisaxe do 07/04/2022.
 - Servizo de Montes da Consellería de Medio Rural do 07/04/2022.
 - Axencia Galega de Infraestruturas do 23/09/2022.
8. A secretaria municipal e o enxeñeiro de camiños municipal emitiron informe conxunto técnico-xurídico previo á aprobación provisional o 29/12/2022.
9. O Pleno do Concello de Fene aprobou provisionalmente a modificación o 17/01/2023.
10. A solicitude de aprobación definitiva realizouse tivo entrada o 06/02/2023 no Rexistro da Xunta de Galicia, completándose en datas 23/02/2023, 08/03/2023 e 15/03/2023.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DA MODIFICACIÓN

O obxecto da modificación puntual é delimitar como solo de núcleo rural os núcleos de Os Buios e O Redondo, actualmente clasificados como solo urbano consolidado; e delimitar igualmente como solo de núcleo rural os núcleos de O Feal, Lubián e O Piñeiro que aparecen hoxe clasificados como solo rústico apto para urbanizar (solo rústico segundo a disposición transitoria primeira da LSG). Establécese unha normativa específica para estes núcleos rurais.

Os terreos actualmente clasificados como solo urbano que pasan a ser exteriores ás delimitacións dos núcleos rurais de Os Buios e O Redondo clasifícanse como solo rústico, de protección ordinaria, de protección de augas ou de protección de infraestruturas.

III. INFORME

- Cuestións urbanísticas:

Foron cumprimentadas as observacións formuladas no informe desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 09/03/2021; non obstante, na parte sur do núcleo de Os Buios prodúcese dous incrementos da delimitación, para integrar edificacións dentro do núcleo, entendéndose que as máis afastadas son alleas ao mesmo e provocan un crecemento impropio ao longo das vías de comunicación; cuestión que non se axusta ao establecido nas Directrices de Ordenación do Territorio.

DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO E URBANISMO
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Edificio Administrativo de San Caetano
Edificio número 5, 15781 Santiago de Compostela
T. 981 544 355
sxurbanismo@xunta.gal
www.xunta.gal



- Adaptación ao Plan de Ordenación do Litoral:

Todos os terreos obxecto das delimitacións están incluídos na área de ordenación do POL, sen incidencia na imaxe do bordo litoral, e con pequenas afeccións de áreas de corredor ecolóxico, como o que discorre entre os núcleos dos Buios e O Redondo asociado ao río Magalofes; o que estrema ao oeste co de Lubián; así como o situado ao norte do de Piñeiro, asociado ao Río Ba.

Téñense incluído modificacións que dan resposta aos aspectos indicados na consulta ambiental referentes aos núcleos de Lubián e Piñeiro. Porén, no caso do núcleo de Os Buios, as modificacións resultan discordantes co modelo territorial do POL, delimitándose novos crecementos ao longo de dúas vías de comunicación que se dirixen cara ao sur do núcleo, sobre terreos substancialmente baleiros, sen construcións de carácter tradicional que, agás as máis próximas, non cabe entendelas como funcionalmente vencelladas a el.

Segundo o artigo 37c) da normativa do POL, que recolle os principios de aplicación á área de ordenación, deben favorecerse os procesos de compactidade dos núcleos existentes e evitarse os continuos lineais ao redor das vías de comunicación, como o da delimitación proposta; cumprindo corrixir esa delimitación para adaptala aos principios, criterios e normas do POL.

IV. RESOLUCIÓN

En consecuencia, apróbase definitivamente a Modificación Puntual do PXOM do Concello de Fene para a Delimitación dos núcleos rurais de Os Buios, O Redondo, O Feal, Lubián e O Piñeiro; agás a parte sur do núcleo de Os Buios sinalada no punto III anterior.

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

M^a Encarnación Rivas Díaz

