

ORDENANZA FISCAL Nº 12
REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO DAS LICENCIAS
URBANÍSTICAS ESIXIDAS POLA LEXISLACION DO SOLO E O
ORDENAMENTO URBAN. FUNDAMENTO LEGAL.-

ARTIGO 1º.-

De conformidade co previsto no artigo 57 do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a taxa polo outorgamento das licencias urbanísticas esixidas pola lexislación do solo e o ordenamento urbano ou pola realización das actividades administrativas de control nos supostos nos que a esixencia de licenza fora substituída pola presentación dunha comunicación previa. (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

FEITO IMPOÑIBLE.-

ARTIGO 2º.-

1.- Constitúe o feito imponible a actividade municipal, técnica e administrativa, realizada para verificar se os actos de uso do solo e subsolo se axustan a normas urbanísticas, con carácter previo, no caso de actos sometidos a licenza, ou posterior, no caso de actos suxeitos á presentación de comunicación previa.

2.- No caso de que a licenza teña como feito imponible a expedición de licenza de primeira ocupación de edificios, estarase ó recollido na ordenanza fiscal nº 21. (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

SUXEITO PASIVO.-

ARTIGO 3.-

1.- Son suxeitos pasivos desta taxa, en concepto de contribuintes, as persoas físicas e xurídicas así como as entidades a que se refire o artigo 35.4 da nova Lei Xeral Tributaria 58/03 de 17 de decembro:

a) Que soliciten a preceptiva licenza urbanística ou presenten a comunicación previa correspondente.

b) Que executen instalacións, construcións ou obras, sen a preceptiva licenza ou sen a debida presentación da comunicación previa correspondente.

2.- En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuinte, os constructores e contratistas de obras.

(BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

RESPONSABLES.-

ARTIGO 4º.-

1.- Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeto pasivo as persoas físicas ou xurídicas a que se refiren o art. 42.1 da Lei Xeral Tributaria 58/03.

2.- Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quiebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 43.1 apartados a),b),c) da Lei Xeral Tributaria 58/03 de 17 de decembro.

DEVENGO.-

ARTIGO 5º.-

1.- Devengarase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada dita actividade na data da presentación da oportuna solicitude de licenza urbanística ou da comunicación previa, se o suxeito pasivo formulase expresamente estas.

2.- Cando as obras se iniciaran ou executaran sen obter a oportuna licenza nin ter presentada debidamente a comunicación previa correspondente, a taxa devengarase cando se inicie a actividade municipal conducente a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia do expediente administrativo de reposición da legalidade urbanística que corresponda.

3.- A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión condicionada desta. Tampouco verase afectada a obriga de contribuír pola renuncia ou desistimento do solicitante unha vez transcorridos 15 días dende a solicitude da oportuna licenza municipal ou dende a presentación da comunicación previa. Conforme ó anterior, se o interesado renuncia ou desiste no prazo sinalado comprobarase previamente que as obras non foron iniciadas. En caso contrario, non procederá ningún tipo de devolución.

(BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE.-

ARTIGO 6º.-

Tomaránse como base de gravame da presente taxa, en xeral, o custo real e efectivo da obra, construción ou instalación, entendéndose por tal, a estes efectos, o custo de

execución material daquela ,do que non forman parte, en ingun caso, o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de rexímenes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionados con ditas construcións, instalacións ou obras nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre estrictamente o custo do execución material.

A efectos do cálculo de dito custo, teránse en conta os criterios seguintes:

a) En obras menores, o orzamento estimarase a partir do cadro de prezos que figura anexo á Ordenanza Fiscal vixente nº 24, Reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

b) En obras maiores, o orzamento será o calculado en función dos índices ou módulos según o seguinte procedemento:

OEM= Mb x Sc x Ct x Cu x Ca, sendo:

* OEM = Orzamento de execución material

* Sc = Total superficie construída

* Ct = Coeficiente de tipoloxías

* Cu = Coeficiente de usos

* Ca = Coeficiente de actualización

* Mb = Módulo básico = 426 euros/m² .

COEFICIENTE TIPOLOXÍAS: Ct.

Ct.- Tipoloxía da edificación

1. En edificacións de nova planta e Adicións

1,20 Edificacións aillada (4 fachadas). Vivenda unifamiliar aillada. Sótanos a partir do 3º

1,10 Agrupación en fila. Sótano 1º e 2º

1,00 Edificio en maza pechada. Edificación Aberta vivenda colectiva.

2.- En obras de reforma e rehabilitación

1,10 Rehabilitación total incluíndo desmontaxe de fachadas.

1,00 Adecuación interior de prantas baixas e entrechans

0,90 Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente as fachadas.

0,65 Rehabilitación e reforma de instalacións e acabados

0,50 Reformas que afecten soio a elementos estruturais

0,35 Rehabilitación de fachadas e substitución de carpintería e pechamentos (aplicada á superficie de fachada).

0,30 Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións (acabados interiores)

0,05 Demolicións e derribos (aplicada á superficie a demoler) *

* **Coeficiente de uso Cu= 1**

COEFICIENTE DE USOS: Cu.

1.- Edificación:

Cu.- Usos da edificación

1,60 Auditorios. Museos. Teatros. Hoteis 5*. Edificios e locais bancarios.

1,50 Hospitais, Laboratorios. Igrexas e Centros de culto.

1,40 Bibliotecas. Facultades e Escolas Universitarias. Hoteis 4*. Edificios penitenciarios.

Terminais Marítimas e asteleiros

1,30 Clubes sociais. Cines. Centros de saúde. Balnearios. Hoteis 3*. Salas de festas. Discotecas. Colexios con Residencia.

1,20 Consultorios médicos e veterinarios. Restaurantes. Residencias 3ª idade.

Aparthoteis. Tanatorios. Centros de Culto. Cuarteis. Matadeiros.

1,10 Vivenda unifamiliares e locais anexos a viv unifamiliares como garaxes privados e

trasteiros. Bodegas

1,00 Hoteis 2* e 1*. Moteis. Residencias Universitarias. Ambulatorios. Hostais-

Residencias. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinas. Edificios para vivendas plurifamiliares, adosados.

0,90 Oficinas. Garderías. Bares. Mercados. Centros docentes.

0,80 Centro/local comercial. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios. Bungalows

0,65 Edificios de aparcamentos

0,50 Pías descubertas. Cemiterios. Panteons (por nicho) para cementerios parroquiales).

Estacion de servicio . Naves industriais rematadas. Trasteiros. Locais para garaxes. Plantas para garaxes en edificios

0,35 Porches e terrazas abertas. Naves industriais , edificios , plantas e locais sen uso específico.

0,30 Instalacións deportivas descubertas. Cobertizos. Depósitos. Trasteiros

0,10 Proxectos de urbanización (sobre superficie ordenada) . Campings.

Xardíns. Pistas de terra e formigón. Tratamento de espacios exteriores.

Acondicionamento de terreos

c) En obras especiais, entendendo por tales aquelas cuio contido non sexa susceptible de inclusión nos anteriores apartados, o orzamento será o calculado atendendo ó proxecto técnico visado presentado.

ARTIGO 7º.-

En todos aqueles supostos nos que a base imponible se determine en función do custo efectivo ou real da obra, construción ou instalación, o tipo de gravame será o 0.41 por 100.

Nas licencias de obras suxetas ó Regulamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas e Perigosas, sobre o orzamento da construción, instalación ou obra civil, o 0.41 por 100.

En todo caso, os dereitos por outorgamento das preceptivas licencias para calquera clase de obras ou instalacións, non poderán ser inferiores a 12,55 euros

CUOTA TRIBUTARIA.

ARTIGO 8º.-

1.- A cuota tributaria determinarase polo resultado de aplicar o tipo de gravame sobre a base imponible.

2.- A cuota da tarifa corresponde a tramitación completa do expediente de que se trate, dende a súa iniciación ata a súa resolución final, incluída a certificación do acordo municipal e a súa notificación ó interesado.

EXENCIONS.

ARTIGO 9º.-

Non se concederá exención nen bonificación algunha na referida taxa.

NORMAS DE XESTION, ADMINISTRACION E COBRANZA.-

ARTIGO 10º.-

1.- Os dereitos desta Ordenanza son compatibles con calquera outro por aproveitamentos especiais ou por prestación de servizos distintos.

2.- Será previa á licenza de obras de nova planta, a solicitude da licenza para demarcación de alineacións e rasantes, sempre e cando así o esixa a oficina técnica.

3.- Para as obras que leven consigo a obriga de colocar vallas ou andamios, esixirase o pago dos dereitos correspondentes a este concepto, liquidándose simultaneamente á concesión da licenza de obras, según as tarifas recollidas na ordenanza fiscal nº 6, correspondente.

TRAMITACION.-

ARTIGO 11º.-

1.- Trala presentación da solicitude de licenza ou da comunicación previa que corresponda efectuarase unha liquidación provisoria á conta. Unha vez rematada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custe real e efectivo da mesma, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará, no seu caso, a base imponible, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

2.- Cando se produza calquera circunstancia que modifique o custe real e efectivo das obras, construcións ou instalacións que serviron de base para a determinación da cota tributaria, os suxeitos pasivos están obrigados a presentar, no prazo dun mes, declaración complementaria, e unha vez aceptada a modificación pola administración municipal practícarase liquidación complementaria. (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

RESOLUCION.-

ARTIGO 12º.-

DEROGADO (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

NOTIFICACIONES.-

ARTIGO 13º.-

DEROGADO (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

CADUCIDADE E DURACION DAS LICENCIAS.-

ARTIGO 14º.-

DEROGADO (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

INFRACCIONS E SANCIONS TRIBUTARIAS.-

ARTIGO 15º.-

DEROGADO (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

ARTIGO 16º.-

DEROGADO (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

ARTIGO 17º.-

En todo o relativo á calificación de infraccións tributarias e sancións estarase ó disposto nos arts. 181 e seguintes da Lei Xeral Tributaria 58/03 de 17 de decembro e demais normativa aplicable e o que dispoña a Ordenanza Xeral de Inspección, Xestión e Recadación.(BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

REXIME DE INGRESO

ARTIGO 18º.-

Establécese o réxime de declaración tributaria polo suxeito pasivo (mediante presentación da solicitude de licenza ou da comunicación previa que corresponda) e posterior liquidación tributaria practicada por esta administración". (BOP 134 DO 16 DE XULLO DE 2014)

APROBACION E VIXENCIA.-

DISPOSICION FINAL

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e será de aplicación no exercicio 2011 permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.