

ÍNDICE SINTÉTICO DE LA MEMORIA

TÍTULO I: PRESENTACIÓN.

TÍTULO II: MEMORIA DE INFORMACIÓN.

TÍTULO III: MEMORIA DE ORDENACIÓN.

TÍTULO IV: DOCUMENTOS ANEJOS.

TÍTULO V: MEMORIA DE PARTICIPACIÓN.

ÍNDICE ANALÍTICO DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA

TÍTULO I. PRESENTACIÓN.

DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE REVISIÓN DEL PGOM DE FENE.

1.0.- Presentación. Contenido de la Memoria.	1
1.1.- Justificación de la Revisión del Plan General de Fene.	2
1.1.1.- Crítica a la Revisión de 1985.	3
1.1.2.- Conveniencia.	5
1.1.3.- Oportunidad.	6
1.2.- Cronología de los trabajos efectuados y documentos que se integran.	6
1.3.- Métodos seguidos para la elaboración y confección del Plan.	10
1.4.- Nuevo marco legal surgido durante la redacción del Plan.	11

TÍTULO II. MEMORIA DE INFORMACIÓN.

INFORMACIÓN Y SÍNTESIS DEL AVANCE.

2.0. - Planeamiento vigente. Condiciones de su aprobación. Gestión y modificaciones.	13
2.1. - Ordenamiento jurídico de aplicación.	14
2.2. - El documento de Información.	14
2.2.1. - El espacio físico.	14
2.2.2. - El espacio construido.	15
2.2.3. - El espacio social.	16
2.3. - Examen y análisis de alternativas contempladas. El documento de Ideas Fuerza	17
2.4. - El documento de Diagnóstico.	18
2.5. - El encuadre comarcal.	19
2.6. - El documento de Avance. Síntesis de su contenido.	20
2.6.1.- Finalidad.	20
2.6.2.- Tramitación.	21
2.6.3.- Síntesis de su contenido.	21
2.6.3.1.- Planteamiento conceptual.	21
2.6.3.2.- Criterios para la Revisión del Plan.	22
a) Objetivos generales.	23
b) Criterios técnicos.	23
c) Elementos.	23
d) Propuestas concretas pormenorizadas.	24
e) Cuantificación de la propuesta.	25
f) Estudio económico y financiero.	25

2.7. - Resultado de la exposición pública del Avance. Informe de sugerencias.	26
2.8.- El Documento de Aprobación Inicial.	28
2.9.- Resultado de la Exposición pública del Documento de Aprobación Inicial. Informe sobre las Alegaciones.	28
2.10. - Obras programadas y políticas de inversiones públicas.	29

TÍTULO III. MEMORIA DE ORDENACIÓN.
DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO DEL PGOM PARA SU APROBACIÓN INICIAL.

3.1.- Justificación de la propuesta.	30
3.1.1.- Justificación de la propuesta urbanística del Plan.	30
3.1.2.- Estructura general del término municipal.	30
3.1.3.- Objetivos y criterios de la ordenación.	35
3.1.3.1.- Objetivos y criterios generales.	35
a) Comarcalización.	35
b) Dialéctica entre concentración y dispersión.	36
c) Calidad del medio urbano.	37
d) Sistemas Generales. Viario, equipamiento, parques.	38
e) Las infraestructuras básicas.	40
f) Objetivos en la técnica urbanística.	40
3.2.- Las Clases de Suelo en la Revisión del P.G.O.M. de 2001 en Fene.	42
- Cuadro con las distintas divisiones de planeamiento, ordenación y gestión.	
3.2.1.- El Suelo Urbano y su diversificación en Fene. Características de los suelos urbanos propuestos. Suelos con planeamiento genérico y suelos con planeamiento específico. A.P.E.	
45	
3.2.1.1.- Suelo Urbano Consolidado. (SUC).	46
a) Áreas con planeamiento Genérico: Normas Zonales.	47
b) Áreas de Planeamiento Específico en SUC.	49
3.2.1.2.- Los Suelos Urbanos No Consolidados. (SUNC).	60
a) Las Áreas de Planeamiento Específico en SUNC.	61
b) Coeficientes de ponderación de usos y tipologías	61
3.2.2.- El Suelo de Núcleo Rural.	78
3.2.3.- El Suelo Urbanizable en Fene. Su utilidad y sus posibilidades.	79
a) Las Áreas de Suelo Urbanizable en Fene.	80
b) Sobre la determinación del aprovechamiento tipo en Suelo Urbanizable.	83

3.2.4.- El Suelo Rústico.	84
3.2.4.1.- El Suelo Rústico Común Apto para Urbanizar. La utilidad de una nueva clase de suelo.	84
3.2.4.2.- El Suelo Rústico Común.	87
3.2.4.3.- Los Suelos Rústicos Especialmente Protegidos.	89
3.2.4.3.1.- Suelos Rústicos de Especial Protección Ambiental.	89
3.2.4.3.2.- Suelos Rústicos de Especial Protección de Ribera.	90
3.2.4.3.3.- Suelos Rústicos de Especial Protección de Costas.	90
3.2.4.3.4.- Suelos Rústicos de Especial Protección Patrimonio.	90
3.2.5.- Cuadro de las Clases de Suelo en Fene.	92
3.3.- Los "Sistemas" de Fene.	93
3.3.1.- El sistema de comunicaciones.	93
3.3.1.1.- El Sistema de Comunicaciones Viario.	96
3.3.1.2.- El Sistema de Comunicaciones Portuario.	97
3.3.1.3.- El Sistema de Comunicaciones Ferroviario.	98
3.3.2.- El sistema de parques públicos.	98
3.3.3.- El sistema de equipamientos.	102
3.3.4.- Accesibilidad y barreras arquitectónicas.	105
3.4.- Los sistemas de infraestructuras de servicios.	106
3.5.- La protección del patrimonio cultural edificado municipal. Catálogo.	108
3.5.1.- Criterio de Catalogación.	109
3.5.2.- Clases de elementos catalogados.	109
3.5.3.- Niveles de protección.	110
3.6.- La Gestión del Plan.	110
a) Planeamiento genérico y planeamiento específico.	111
a) Áreas con Ordenación Incorporada, Remitida y Diferida.	111
b) Figuras de desarrollo.	111
c) Áreas de Gestión: Áreas de Reparto y Polígonos de Ejecución Integral.	112
d) Sistemas de actuación.	112
3.7.- Resumen de las estrategias del plan y de las principales operaciones propuestas.	114
3.8.- Límite temporal y circunstancias que justifiquen la Revisión anticipada del Plan.	115

TÍTULO IV.
DOCUMENTOS ANEJOS.

4.1.- Anejo I.- Documentos elaborados en la Revisión del PGOM de Fene antes del Documento de Aprobación Inicial. (Índices y resumen del contenido).

- 4.1.1.- Primera síntesis de la información y diagnóstico. Ideas Fuerza.
- 4.1.2.- Avance del PGOU de 1994.
 - 4.1.2.1.- Documento de Información. Estudio del Medio Rural.
 - 4.1.2.2.- Documento de Avance.
- 4.1.3.- Avance del PGOM de 1998.
- 4.1.4.- Informe sobre las sugerencias recibidas. Listados ordenados.

4.2.- Anejo II.- El Plan en cifras.

- 4.2.1.- Superficies. Por parroquias y clases de suelo.
- 4.2.2.- Usos principales: residencial e industrial.
- 4.2.3.- Cálculo del techo potencial del Plan.
- 4.2.4.- El Sistema viario.
 - 4.2.4.1.- Viario de Sistema Local en Suelo Urbano.
 - 4.2.4.2.- Viario de Sistema Local en Suelo Rústico.
 - 4.2.4.3.- Viario de Sistema General en todas las Clases de Suelo.
- 4.2.5.- El Sistema de Parques y Plazas Públicos.
 - 4.2.5.1.- Parques Públicos en Suelo Urbano por Parroquias.
 - 4.2.5.2.- Parques Públicos en Suelo Rústico.
 - 4.2.5.3.- Listado General de los elementos de Parque Público.
 - 4.2.5.4.- El Sistema de Plazas Públicas.
- 4.2.6.- El Sistema de Equipamientos.
 - 4.2.6.1.- Equipamientos por parroquias.
 - 4.2.6.2.- Listado General de Equipamientos.

4.3.- Anejo III.- Memoria de Participación.

Por su extensión y especificidad este apartado de la "Memoria" se remite en forma de volumen independiente.